

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СТРОИТЕЛНО ФАСАДНО РАМКОВО СКЕЛЕ

Днес, г., в гр. София, се сключи настоящият Договор, между:

“БУЛТЕРМОСТРОЙ” ЕООД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията по ЕИК 175158079, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. Дружба 2, ул. Полковник Христо Арнаудов №8, представлявано от Петър Манолов Илиев, ЕГН 8110024420, в качеството си на Управител, наричан за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна:

и от друга

“.....” ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията по ЕИК, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр., Р-Н, "....." №, представлявано от, ЕГН, в качеството си на Управител, наричано по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ,

като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). Наемодателят отдава за временно и възмездно ползване на **Наемателя** следната своя собствена движима вещ, а именно: / / м² строително фасадно рамково скеле, българско производство “тип Храмар”, чисто ново в състоянието, в което се намира, без никакви дефекти, срещу задължението на **Наемателя** да заплаща уговорената по-долу цена и при условията на настоящия Договор.

(2). Височината на скелето се изчислява: **плюс 2,00 м.** от последната работна площадка, като така се получава работната височина на скелето.

(3). Скелето ще бъде монтирано и използвано от **Наемателя**, съгласно неговото обикновено предназначение на адрес: или на други обекти договорени предварително с **Наемателя**.

II. ПРЕДАВАНЕ НА ВЕЩИТЕ

Чл.2.(1). Наемодателят се задължава да предаде вещта на **Наемателя** в срок до **7/седем/** работни дни след заплащането на наемната цена по реда на чл.4, ал.1, но само след предоставянето на депозита по чл.4, ал.3.

(2). Предаването по горната алинея се извършва с подписан от двете страни Приемо-предавателен протокол - опис, удостоверяващ предаването на вещта, състоянието, в което тя се намира, както и вида и количеството на предаваните елементи скеле.

Чл.3.(1). В срок до **2 /два/** календарни дни след изтичане на срока или след прекратяването на настоящия Договор, **Наемателят** е длъжен да предаде вещта обратно на **Наемодателя**.

(2). Вещта се предава на **Наемодателя** разглобена, окомплектована и почистена.

(3). Предаването обратно на **Наемодателя** се извършва с подписан от двете страни Приемо-предавателен протокол-опис, удостоверяващ връщането на вещта и състоянието, в което се предава, както и видът и количеството на връщаните елементи скеле.

III. НАЕМНА ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1). Месечната наемна цена по този Договор е в размер на /...../, без ДДС за м² фасадно скеле, или общо (.....) лева, без ДДС, и е платима на **Наемодателя** до 5-то число на съответния месец, вкл. в случай, че **Наемателят** върне скелето в неговата цялост, без повреди и липси, преди изтичането на срока, за който наемната цена е била авансово заплатена от него по реда на настоящата алинея. **Наемодателят** дължи връщане на съответната част от наемната вноска, изчислена като дневната наемна цена се умножи по дните, за които **Наемателят** е бил заплатил авансово, но през които се е отказал от ползването на скелето като го е върнал предсрочно на **Наемодателя** в неговата цялост, без липси и повреди. В този случай, **Наемодателят** издава кредитно известие към фактурата, по която е заплатена съответната наемна вноска за стойността, която подлежи на връщане. Дневната наемна цена за м² фасадно скеле се изчислява като месечната наемна цена за м² фасадно скеле се раздели на тридесет, и се прилага след изтичането на първия месец от наемния период съгласно настоящия Договор.

(2). Така уговорената наемна цена не включва разходите за товарене, транспорт и разтоварване на вещта, които са за сметка на **Наемателя**.

(3). **Наемателят** е длъжен да предостави на **Наемодателя** депозит в размер на/...../ лева и да прдеплати два месечни наема, в срок от пет работни дни от датата на подписване на настоящия Договор.

(4). Депозитът се връща на **Наемателя** в срок от 5 /пет/ работни дни от подписването на Протокола по чл.3, ал.3, удостоверяващ количеството и състоянието на върнатите елементи, без забележки, в пълен размер, освен ако е налице хипотезата на чл.7, ал.11, ал. 13, или неплащане на дължимата наемна вноска от страна на **Наемателя**.

(5). Ако при връщане на вещта бъдат констатирани липси или вреди, които **Наемодателят** прецени, че не се дължат на обикновено потребление на вещта, стойността на повредените или липсващи елементи /ведно с дължимия се данък добавена стойност върху нея/ се заплаща в пълен размер от **Наемателя** в срок от 3 /три/ работни дни от датата на получаване на фактура, издадена от **Наемодателя**, съгласно Приложение №1 – Списък с единични цени на елементите скеле. **Наемодателят** може да задържи предоставеният му от **Наемателя** депозит до заплащането на липсите или повредите, констатирани по реда на чл.3, ал.3, или до извършване на прихващане по реда на ал.6 на настоящия член. В случай, че нанесените на вещта вреди или констатирани липси доведат до допълнителни разходи за **Наемодателя**, **Наемателят** дължи заплащане на пълната стойност на увреденото или липсващото оборудване.

(6). С подписването на настоящия Договор двете страни се уговарят, че от предоставения по чл.4, ал.3 депозит, **Наемодателят** може да прихваща с едностранно писмено волеизявление всички суми, които по силата на договора му се дължат от **Наемателя**, включително, но не само, дължими се наемни вноски, обезщетения за нанесени вреди върху вещта или констатирани липси, разходи, направени от **Наемодателя** за сметка на **Наемателя**, както и всякакви други дължими се по Договора независимо на какво основание неустойки. В случай, че след извършване на прихващанията на дължими се по Договора между страните суми, остане неприхванат депозит и **Наемодателят** е удовлетворил всичките си претенции по изпълнението на договора към **Наемателя**, остатъкът от депозита се връща на **Наемателя** по реда на договора.

(7). **Наемателят** заплаща наемната цена по банков път на **Наемодателя**:

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5.(1). Настоящият Договор се сключва за срок от /...../ месеца, като същият започва да тече от момента на предаването на скелето на **Наемателя** с Приемо-предавателен протокол по реда на чл.2.

(2). Срокът по предходната алинея може да бъде удължен по взаимно съгласие на страните, с подписването на анекс към настоящия Договор, казващ размера на удължението и наемната цена.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

- Чл.6.(1).** Наемодателят се задължава да предаде на Наемателя описаната в чл.1, ал.1 вещь в състоянието, в което е и на мястото, където се намира същата, към датата на сключване на настоящия Договор.
- (2).** Наемодателят се задължава да осигури спокойното и необезпокоявано ползване на вещта според нейното предназначение.
- (3).** Наемодателят има право да получи уговорената цена в сроковете и при условията на настоящия Договор.
- (4).** Наемодателят има право след изтичане срока на Договора да получи вещите, във вида, в който ги е предал.
- (5).** Наемодателят не носи каквато и да е отговорност за правилността на монтажа на скелето, съгласно нормите за техническа безопасност.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

- Чл.7.(1).** Наемателят е длъжен да използва вещите, съгласно уговореното с този Договор предназначение. Ползването на елементи от скелето за други цели се санкционира с глоба от 50 лв., без ДДС за ползван елемент, а при повторен случай може да бъде основание за прекратяване на Договора от Наемодателя по вина на Наемателя.
- (2).** Наемателят е длъжен да заплаща наемната цена в сроковете и по указания в Договора ред.
- (3).** Наемателят има право да изисква от **Наемодателя** всякаква техническа информация във връзка със скелето.
- (4).** Наемателят поема цялата отговорност за поддържане на скелето в неговата технологична цялост и стабилност по време на експлоатацията му.
- (5).** Наемателят е длъжен да пази вещите от посегателствата на трети лица.
- (6).** Рискът от погиването на вещите, както и от кражбата или повреждането им, преминава върху **Наемателя** от момента, в който вещите му бъдат предадени с приемо-предавателния протокол по **чл.2, ал.2** до момента на връщането им на **Наемодателя** и подписването на приемо-предавателния протокол по реда на **чл.3**. Във връзка с горното **Наемателят** поема пред **Наемодателя** пълна имуществена отговорност. При погиване или повреждане на скелето или на част от него **Наемателят** по избор на **Наемодателя** дължи възстановяване на погиналото или увреденото или възстановяване на неговата стойност.
- (7).** **Наемателят** няма право да преотстъпва ползването на вещите на трети лица, освен с изричното писмено съгласие на **Наемодателя**. В този случай той не се освобождава от задълженията си по настоящия Договор. Пренаемателят не може да се ползва от повече права отколкото има **Наемателя**.
- (8).** **Наемателят** няма право да мести вещта, без предварителното писмено разрешение на **Наемодателя**.
- (9).** След изтичане срока на Договора **Наемателят** е длъжен да върне вещите в състоянието, в което ги е получил, съобразено с нормалното им изхабяване за периода и вида на ползването им в склада на **Наемодателя**.
- (10).** **Наемателят** дължи заплащане на пълната стойност на разходите за демонтиране на скелето, направени от **Наемодателя** в хипотезата на чл.9, ал.2, завишени с 10 /десет/ %, както и на разходите за отстраняване на всички щети причинени на ползваната от него вещь.
- (11).** В случай, че **Наемателят** откаже да заплати разходите по отстраняване вредите по наеманото от него скеле или необходимите допълнителни разходи /ведно със завишението от 10%/ съгласно чл.4, ал.5 или разходите по ал.10 на настоящия член, или е забавил плащането на дължимата на което и да е от горните основания сума с повече от 7 /седем/ календарни дни, **Наемодателят** има право да удържи дължимите му се суми от депозита по чл.4, ал.3.
- (12).** **Наемателят** е длъжен да съхранява вещта с грижата на добрия търговец.

(13). Ако **Наемателят** не върне вещта в срок от 5 работни дни след изтичане срока на договора, и страните не са подписали анекс към договора, с който уговарят удължаване на наемния срок.

Наемодателят задържа предоставения му депозит и издава фактура на **Наемателя** за стойността на вещта, като прихваща стойността на вещта от задържания депозит, ако такъв е наличен.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.8.(1). В случай, че **Наемателят** забави плащане по чл.4, ал.1, ал.3 или ал.5 от настоящия Договор, той дължи на **Наемодателя** неустойка в размер на 1 % от стойността на забавената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 50 /петдесет/ % от стойността на забавената сума.

(2). Ако закъснението е повече от 30 /тридесет/ календарни дни, **Наемодателят** има право едностранно, след отправяне на 7 дневно писмено предупреждение до **Наемателя**, да прекрати договора по реда на чл.9, ал.4, като удържи дължимия му се месечен наем, ведно с натрупалата се неустойка, от предоставения му депозит.

(3). Хипотезите по ал.1 и 2 от настоящия член се прилагат и в случай, че **Наемателят** забави връщане на вещта след изтичане срока на Договора или неговото прекратяване или забави плащане на повреди по реда на чл.4, ал.5.

(4). **Наемодателят** има право, без това да отнема правото му на възстановяване по друг начин, да удържа всички суми, които са или могат да му станат дължими по настоящия Договор, както и по всеки друг договор, сключен между страните, от:

-предоставения му депозит;

-дължимите се от **Наемателя** на **Наемодателя** суми, като вознаграждение за изпълнени СМР по друг сключен между страните Договор /в случай, че има такъв/;

-по всеки друг начин, който намери за добре, включително образуване на съдебно производство.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9.(1). Настоящият Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в чл.5, ал.1, освен ако не бъде продължен;
2. когато **Наемателят** не използва вещите според уговореното предназначение;
3. когато **Наемателят** не стопанисва вещите с грижата на добър търговец;
4. когато **Наемателят** не преведе предвидената в договора наемна цена и възможностите на **Наемодателя** за прихващане бъдат изчерпани;
5. когато **Наемателят** забави с повече от 30 /тридесет/ календарни дни плащането на дължима се по Договора сума, независимо от основанието, на което е дължи последната;
6. в случай, че **Наемателят** не представи в предвидения за това срок депозитът по чл. 4, ал.3 от Договора;
7. на други основания, предвидени в закон или друг нормативен акт.

Чл.9.(2). В случаите на т. 2, 3 и 4, Договорът се прекратява след отправяне на 7 дневно писмено предупреждение и ако неизпълнението продължи, с едностранно писмено уведомление, изпратено от **Наемодателя** до **Наемателя** като от датата на прекратяването **Наемодателят** има правото по всяко време да влезе на обекта, на който е монтирана вещта, и да демонтира сам и извози вещта или възложи демонтажа и извозването на трето лице за сметка на **Наемателя**. В хипотезата на настоящия член, **Наемателят** дължи на **Наемодателя** заплащането стойността на разходите по демонтиране и извозване на вещта, ведно със завишението, уговорено в чл.7, ал. 10, в срок от 7 /седем/ работни дни от датата на получаването на издадената в тази връзка фактура от **Наемодателя**.

(3). Освен заплащането на разходите, съгласно предходната алинея, за виновното си поведение, довело до прекратяване на договора, **Наемателят** дължи на **Наемодателя** неустойка в размер на един месечен наем.

(4). Когато Договорът се прекратява от **Наемодателя** в хипотезите на чл.9, ал.1, т.2 и т.3, **Наемодателят** не дължи връщане на платената от **Наемателя** наемна цена.

(5). Извън изброените по-горе случаи, **страните** могат да прекратят Договора по всяко време след отправяне на 14 дневно писмено предизвестие отправено до другата страна.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Допълненията и измененията към настоящия Договор могат да се извършват само в писмена форма и по взаимно съгласие на страните.

Чл.11. (1) Страните се съгласяват да използват имейл за водене на писмена кореспонденция помежду си (изпращане на уведомления, писма, покани и др.) В случай на промяна на имейла, страната се задължава писмено да уведоми другата страна незабавно. За валидно получено ще се счита съобщение, изпратено до последно посочения имейл :

ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ С НАЕМОДАТЕЛЯ:

Име:

Тел:.....

e-mail:

ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ С НАЕМАТЕЛЯ:

Име:

Тел:

e-mail:

(2). Всички съобщения или уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено поимейл.

(3). С подписване на договора двете страни определят следните лица, упълномощени по отношение изпълнението на Договора от името на страните, включително и да подписват и/или получават, протоколите, фактурите, и всички други документи, съставяни по време изпълнението на Договора:

- **От името на НАЕМОДАТЕЛЯ:**, на длъжност: Управител

- **От името на НАЕМАТЕЛЯ:**....., на длъжност: Управител

Чл.12. За неуредените по този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на Гражданското законодателство в Република България.

Чл.13. Страните ще решават възникналите между тях спорове по споразумение, като изхождат от взаимните си интереси. Когато споразумение не може да се постигне, спорът ще се отнася до съответния компетентен български съд.

Съществена и неразделна част от настоящия Договор, освен приемо-предавателните протокол-описи, съставяни по реда на чл.2 и 3, са и следните приложения:

1. Приложение №1 - Списък с единични цени.
2. Приложение №2 – Списък с единичните цени на елементите, които ще се предоставят.

Настоящият Договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

/...../

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/...../